

정책실명제 사업관리이력서

등록번호	2014-16	담당부서 작성자	청림연수원 교육지원과 정현준 / 043-901-6131
정 책 명	청림연수원 숙소동 신축공사		
사업개요	<ul style="list-style-type: none"> ○ 추진배경 <ul style="list-style-type: none"> - 교육생 숙박 및 식사 편의를 위하여 국유재산관리기금(29억)을 확보, 연수원부지 내 숙소동 신축공사 시행 ○ 추진기간 : '13. 9. 13. ~ '14. 6. 30.(10개월) ○ 총사업비 : 2,890백만 원(예산과목 : 국유재산관리기금) ○ 주요내용 <ul style="list-style-type: none"> - 연면적 : 2,250㎡, 층수 : 지하 1, 지상 4층 - 객 실(40실): 2인실 37실, 1인실 3실(장애인 관리실 포함, 수용인원 : 약 69인) - 기타 시설 : 컴퓨터(2~4층), 정보화실, 구내식당, 세탁실 등 		
추진경과 및 사업관련자	<ul style="list-style-type: none"> □ 사업관련자 현황 ○ '12. 7. 6: 숙소동 신축 예산 '13년 국유재산관리기금 반영 요구 <ul style="list-style-type: none"> - 연수원장 박민주, 교육지원과장 고영창, 주무관 안성기 ○ '13. 1. 1: 숙소동 신축, '13년 국유재산관리기금 사업 확정 ○ '13. 2. 20: 숙소동 신축사업 기본계획 보고 <ul style="list-style-type: none"> - 연수원장 박민주, 교육지원과장 고영창, 주무관 안성기 ○ '13. 4. 16.: 설계용역 착수(설계 발주: 3. 11.) <ul style="list-style-type: none"> - 용역사: 건축 - (주)에원건축사사무소, 전기 - 우신전기기술사사무소 ○ '13. 6. 27.: 건축허가 신청(건축허가: 7. 17.) <ul style="list-style-type: none"> - 교육지원과장 고영창, 주무관 정현준 ○ '13. 7. 15.: 설계용역 준공 ○ '13. 8. 5. ~ 9. 10.: 공사발주 · 계약자 선정 ○ '13. 9. 16. ~ '14. 6. 29.: 공사 시행(10개월), 가구배치 시운전 등 <ul style="list-style-type: none"> - 건축: (주)태양건설, 전기: 우리ENC(주), 통신: (주)태양전기통신, 소방: (주)태원전기공사, 감리사: 선엔지니어링종합건축사사무소 ○ '13. 6. 30.: 공사 준공 ○ '13. 7. 1.: 숙소동 개장 및 운영 		

※ 예산절감 등 특이사항

○ 예산절감 : 303백만 원

(단위 : 백만 원)

구 분	자체발주	시공방법 개선	시공자재(관급→사급) 변경
금 액	161	20	122
내 용	제경비 감액 (40%→30%)	외부마감(수성→본타일) 변경 내부벽지(중발포→실크) 변경	*최저 견적가 기준 설계반영 (태양광발전장치, 승강기, 조립식육실, 냉난방기 등)

※ 조달청 표준공사비(평당 5백 40만 원) 대비 64% 수준(연수원 3백 47만 원) 신축